

Antrag auf Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung gemäß §§ 7h, 10f und 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Anlagen:

1. Kostenschätzungen
2. Pläne Bestand mit Eintragung der Maßnahmen
3. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis

Antragsteller

Name, Vorname
Anschrift
Telefon

Der Antragsteller ist

- Eigentümer sonstiger Bauberechtigter Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Die Maßnahmen werden an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen) durchgeführt

- in einem Sanierungsgebiet in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung und kurze Beschreibung der Maßnahme

3. Dauer der Sanierungsmaßnahmen

Maßnahme	Beginn Monat/Jahr	Ende Monat/Jahr

4. Aufstellung der geplanten Kosten

Die Kosten nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Heizung) ordnen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Firma	Datum Angebot	Gewerk/Leistung	Geplante Kosten

Es liegt eine Nutzungserweiterung oder Umnutzung vor (z.B. Wohnflächenvergrößerung)

ja nein

Wenn ja, dann bitte eine kurze Beschreibung der Maßnahme

5. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung) gewährt werden, bitte hier auflisten:

Zuschußgeber	Maßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag EUR
			Gesamt:

Summe der geplanten Kosten (Nummer 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 5)

Voraussichtliche Gesamtkosten

Der Antragsteller beantragt den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung. Diese ist Grundlage für die Ausstellung einer späteren Bescheinigung nach den §§ 7h, 10f, 11a EStG.

Bescheinigungsfähig sind nur Maßnahmen, zu deren Durchführung sich der Eigentümer gegenüber der Gemeinde **vor Beginn** der Baumaßnahmen vertraglich verpflichtet hat.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------